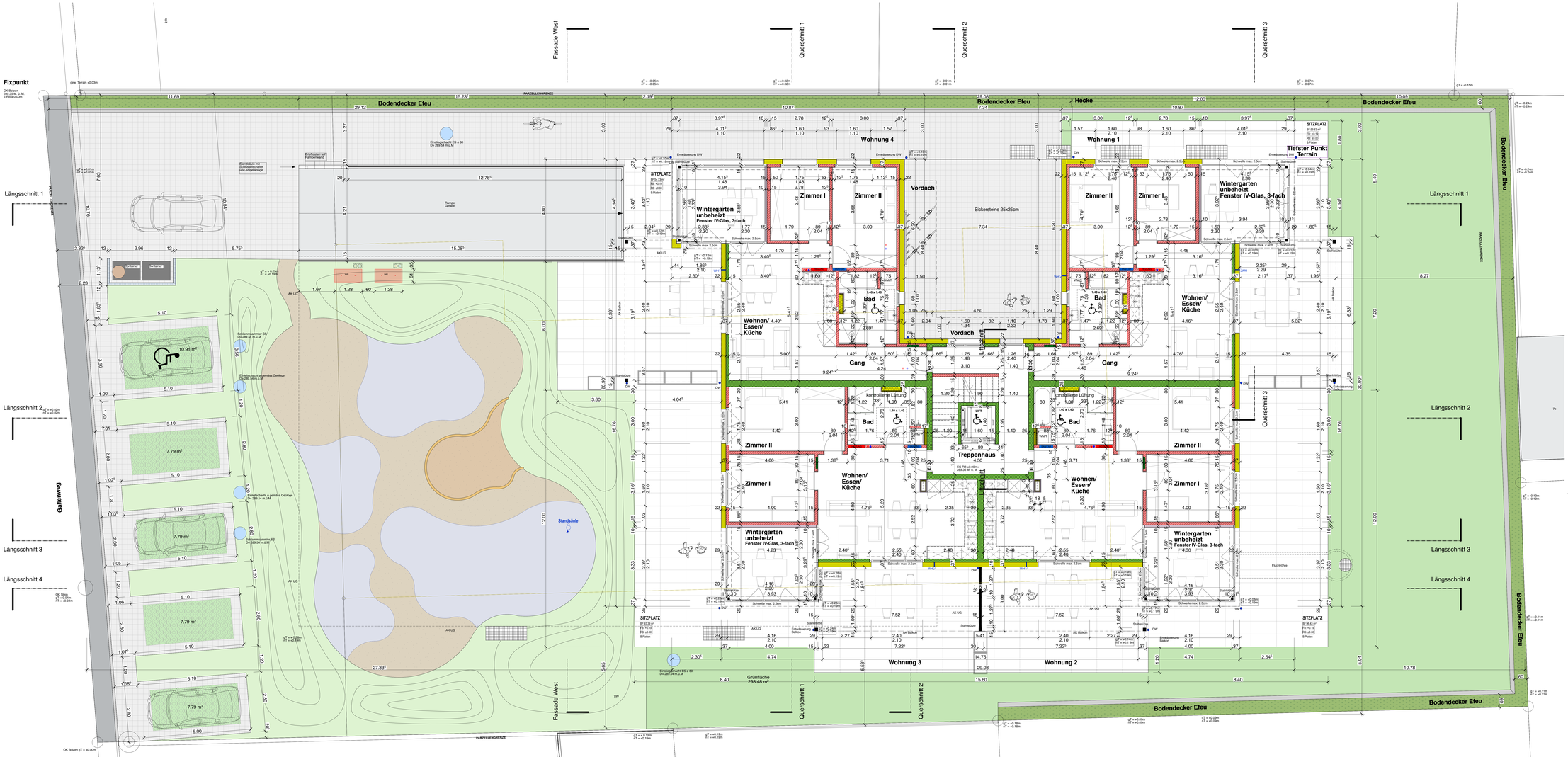

Fixpunkt
OK Bolzen 289.35 M. ü. M. = RB ± 0.00m
gew. Terrain +0.03m
PARZELLENGRENZE
Bodendecker Efeu
Hecke
Fassade West
Querschnitt 1
Querschnitt 2
Querschnitt 3
Längsschnitt 1
Längsschnitt 2
Längsschnitt 3
Längsschnitt 4
Gallenweg
Einstiegschacht ES ø 80 D= 289.54 m.ü.M
Briefkasten auf Rampenwand
Standsäule mit Schlüsselschalter und Ampelanlage
Rampe Gefälle
Container
WP
AK UG
Schlammsammler SS D= 289.54 m.ü.M
Einleitschacht ø gemäss Geologe D= 289.54 m.ü.M
10.91 m²
7.79 m²
Standsäule
Grünfläche 293.48 m²
OK Stein gT = 0.04m nT = +0.04m
OK Bolzen gT = ±0.00m
Wohnung 1
Wohnung 2
Wohnung 3
Wohnung 4
SITZPLATZ
Wintergarten unbeheizt Fenster IV-Glas, 3-fach
Zimmer I
Zimmer II
Bad
Gang
Wohnen/ Essen/ Küche
Vordach
Sickersteine 25x25cm
Treppenhaus
LIFT
Liftschnitt
kontrollierte Lüftung
EG RB ±0.00m= 289.35 M. ü. M
Tiefster Punkt Terrain
Entwässerung DW
Stahlstütze
Schwelle max. 2.5cm
AK Balkon
Entwässerung Balkon
Fluchtröhre
799
7b

TREPPENHAUS EG

TREPPENHAUS
BF:16.29 m^2
FF: 0.00 m^2
FB: +0.19
RB: ±0.00
B: Granit
W:Abrieb
D: Weissputz

Wohnung 1

GANG	WOHNEN/ESSEN/KÜCHE
BF:7.03 m^2	BF:29.94 m^2
FF:0.00 m^2	FF: 3.97 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

ZIMMER I	ZIMMER II
BF:9.53 m^2	BF:14.11 m^2
FF:3.68 m^2	FF: 3.68 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

BAD	unbeheizt WINTERGARTEN
BF:9.15 m^2	BF:14.46 m^2
FF:0.00 m^2	FF: 4.09 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

Wohnung 2

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE
BF:34.82 m^2
FF: 9.45 m^2
FB: +0.19
RB: ±0.00
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

ZIMMER I	ZIMMER II
BF:12.66 m^2	BF:16.23 m^2
FF: 0.00 m^2	FF: 0.00 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

BAD	unbeheizt WINTERGARTEN
BF:10.02 m^2	BF:14.12 m^2
FF: 0.00 m^2	FF:15.83 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

Wohnung 3

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE
BF:34.82 m^2
FF: 9.45 m^2
FB: +0.19
RB: ±0.00
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

ZIMMER I	ZIMMER II
BF:12.66 m^2	BF:16.23 m^2
FF: 3.68 m^2	FF: 3.68 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

BAD	unbeheizt WINTERGARTEN
BF:10.02 m^2	BF:14.12 m^2
FF: 0.00 m^2	FF:15.74 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

Wohnung 4

GANG	WOHNEN/ESSEN/KÜCHE
BF:6.66 m^2	BF:31.48 m^2
FF:0.00 m^2	FF: 5.52 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

ZIMMER I	ZIMMER II
BF:9.53 m^2	BF:14.12 m^2
FF:1.83 m^2	FF: 1.83 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

BAD	unbeheizt WINTERGARTEN
BF:9.15 m^2	BF:13.77 m^2
FF:0.00 m^2	FF: 4.33 m^2
FB: +0.19	FB: +0.19
RB: ±0.00	RB: ±0.00
B: Platten	B: Platten
W:Abrieb	W:Abrieb
D: Weissputz	D: Weissputz

MFH NEU:

Fixpunkt = ±0.00 = 289.35 m.ü.M.	**AEH RB = - 2.90** **AEH FB = - 2.80**	**EG RB = ± 0.00** **EG FB = +0.19**
EG RB = ±0.00 = 289.35 m.ü.M.	**UG RB = Unbeheizt -2.84** **UG FB = -2.80**	**OG RB = + 2.83** **OG FB = + 2.95**
	UG RB = beheizt -2.99 **UG FB = -2.80**	**DG RB = + 5.59** **DG FB = + 5.71**

KONSTRUKTONSBESCHRIEB

Wandkonstruktion UG:
Beton 25 cm
MS Delta Noppenbahn

Wandkonstruktion UG:
Beton 25 cm
XPS Dämmung 18 cm
MS Delta Noppenbahn

Wandkonstruktion EG - OG - DG:
Innenputz
Backstein 15 cm
z.T. Beton 15 cm gem. Ingenieur
Mineralwolle Dämmung 22 cm
Aussenputz

Bodenaufbau UG Treppenhaus:
Bodenbelag 1^5 cm
Fliesestrich 5^5 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung 10 cm
Feuchtigkeitssperre
Betonfundamentplatte 25 cm
Magerbeton 5 cm

Bodenaufbau Balkone:
Platten 1^5 cm
Abdichtung
Zementunterlagsboden im Gef. 9 / 5 cm
Betonfundamentplatte 24 cm

Bodenaufbau EG:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung 10 cm
Beton 26 cm / 50 cm

Bodenaufbau EG Treppenhaus:
Bodenbelag 1^5 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung 10 cm
Beton 26 cm / 50 cm

Bodenaufbau UG: (unbeheizt)
Zementunterlagsboden 4 cm
Betonfundamentplatte 25 cm
Magerbeton 5 cm

Bodenaufbau OG-DG:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung 3 cm
Beton 24 cm
Weissputz 1 cm

Dachkonstruktion :
Ziegel
Ziegellattung 24 x 48 mm
Konterlattung 50 x 50 mm
Gutex 60 mm
Sparren 10 x 20 cm
Dämmung zw. Sparren 20 cm
Dampfbremse
Lattung 24 x 48 mm
Täfer 13 mm

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer im Plan zu kontrollieren resp. am Bau nachzumessen

- ▨ Beton
- ▨ Backstein
- ▨ Kalksandstein
- ▥ Perimeterdämmung
- ▥ Wärmedämmung
- ▭ Gipskonstruktion
- ▨ Holz
- ▩ Kies
- ■ Planänderungen

N

PROJEKT
Mehrfamilienhaus "GALAXYIT" mit 12 Wohnungen und AEH
Parz. Nr. 799, Gallenweg 22, 4133 Pratteln

GRUNDEIGENTÜMER
Bächli Invest AG, Rebberweg 2, 5212 Hausen

UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO
MENTIL & PARTNER AG
ARCHITEKTURBÜRO MENTIL & PARTNER AG
Grammetstrasse 6, 4410 Liestal, Schweiz
Phone Nr +41(0) 61 921 55 66 / Fax Nr +41 (0) 61 921 80 22
www.mentilag.ch / info@mentilag.ch

PLAN-BEZEICHNUNG	**WERKPLAN**		
PARZELLE	**799**	200_Erdgeschoss	
PROJEKT NR.	**M&P 2023-128**		
FORMAT	1,705.0x775.0	MASSSTAB	**1:50**
GEZEICHNET	dca	DATUM	24. November 2025